**Извещение о проведении повторного открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** | статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |
| **Организатор конкурса** | Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края |
| **Место нахождения** | 662511,Красноярский край, Березовский район,  с. Маганск, ул. Лесная, 1 А  Адрес электронной почты: magansk.admin@mail.ru  Телефон (факс): 8(39175) 9-62-41.  Контактное лицо: Галкин Александр Федорович,  телефон 8(39175) 9-62-01. |
| **Характеристика объектов конкурса:** | Согласно акта о техническом состоянии общего имущества (приложение № 1) |
| **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами** | Согласно конкурсной документации (приложение № 2) |
| **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг** | 18,64 руб. за 1кв.м. общей площади |
| **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по всем лотам:** | холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, газоснабжение (при наличии), водоотведение (при наличии). |
| **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация.**  **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.**  **Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена** | Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.  Конкурсная документация предоставляется в письменной форме без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.  Сроки предоставления документации: с *«24» января 2018 года с 10:00 (кроме выходных и праздничных дней) до 17:00 по местному времени, по 09-30 «22» февраля 2018 года*) по адресу: 662511,Красноярский край, Березовский район,  с. Маганск, ул. Лесная, 1 А |
| **8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** | Прием заявок осуществляется по адресу: 662511,Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1 А, кабинет 3 в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов (по местному времени) до даты окончания срока подачи заявок.  Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 3 и в порядке, предусмотренном ч. 9 конкурсной документации.  Дата начала подачи заявок: 24 января 2018 года,  Дата окончания: 26 февраля 2018 года 10 час. 00 мин (по местному времени).  Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки. |
| **Дата, время и место вскрытия**  **конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также дата, время и место рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе** | 26 февраля 2018 года 10 час. 00 мин (по местному времени)  Кабинет № 5 в администрации Маганского сельсовета Березовского района.  26 февраля 2018 года 10 час. 30 мин (по местному времени)  Кабинет № 5 в администрации Маганского сельсовета Березовского района |
| **Место, дата и время проведения конкурса:** | Администрация Маганского сельсовета Березовского района: 662511,Красноярский край, Березовский район,  с. Маганск, ул. Лесная, 1 А, кабинет № 5,  27 февраля 2018 года в 10 часов 30 минут (по местному времени) |
| **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.** | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. Расчет представлен в приложении № 2. |
| **Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:** | Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета)  Юридический адрес: 662511, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А  ИНН 2404000627 КПП 240401001  ОКПО 04091778 ОКТМО 04605425 ОКАТО 04205825001  Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск  р/счет 40302810500003000292 БИК 040407001  л/счет 05193005280  Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе |